



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

054

FECHA APROBACIÓN

01/12/2015

ROL S.I.I

7200-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **058 DE FECHA 13/11/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **591** de fecha **02/09/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACION** con una superficie edificada total de **181,19** m2 y de **1** pisos de altura, con destino **PLANTA DE ALMACENAMIENTO, OFICINAS Y BODEGA** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM 6.56** N° **4560** Lote N° **E - 3** manzana _____ localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME SOTO ZURAT JORGE DOMINGUEZ ORELLANA	10.185.705-0/8.715.671-0

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
RENZO HUGO MORBIDUCCI PONCE	391497-5	13.653.292-8		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
DE ACUERDO AL ART. 1.2.1 DE LA OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	PLANTA DE ALMACENAMIENTO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	181,19	0,00	181,19
S. EDIFICADA TOTAL	181,19	0,00	181,19
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.700,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,07
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	—	DENSIDAD	0,05 hab/M2	11hab/201,44 M2
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4M	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	15M	15M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGJC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANEXO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):		1 GALPON	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		D-4/AA-a/AA-b	181,19
PRESUPUESTO (D-4 = \$ 118.104 X 17,30 M2, AA-a= \$ 88.737 X 67,80 Y AA-b \$ 53.266 X 96,09 M2)		\$	13.177.898
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		1,5 % \$	197.668
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30 % (-) \$	
DERECHOS POR DEMOLICION		% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	197.668
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$	197.668
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	614	FECHA
CONVENIO DE PAGO		FECHA	02/12/2015

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 181,19 M2, TIPOS D-4, AA-a y AA-b, CON DESTINO OFICINAS Y BODEGAS DE LINDE GAS CHILE LTDA, EN PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI ALTO HOSPICIO.-

DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA OFICINAS	:	64,40 M2
SUPERFICIE PROYECTADA PORTERIA	:	3,40 M2
SUPERFICIE BODEGA INFLAMABLE	:	17,30 M2
SUPERFICIE AREA LLENADO	:	20,25 M2
SUPERFICIE BODEGA NO COMBUSTIBLE	:	75,84 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	181,19 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	2.700,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos